

**ASIA**

**POIKKEAMISPÄÄTÖS**

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

922-438-0001-0050  
Vanhatie 12, 37470 VESILAHTI  
Mäntyniemi  
605928 m<sup>2</sup>  
Oikeusvaikutteinen yleiskaava 2015-002  
2015  
784 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Haetaan poikkeamista rantaosayleiskaavan alueelle, emätilan huomioimiseksi ja rantasaunan rakentamiseksi.

Lisäselvitys

Toimenpide: uusi  
Käyttötarkoitus: 931 saunarakennukset  
Huoneistojen lukumäärä: 1 huoneistoa  
Kokonaisala: 25m<sup>2</sup>  
Kerrosala: 25m<sup>2</sup>

Poikkeus

Tilalla on n. 210m rantaviivaa. Tilalla ei ole yhtään rantarakennusta. Talouskeskuksesta on olemassa oleva tie tilan maita pitkin mahdollisen rakennuspaikan tuntumaan.

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Aluearkkitehti/kaavoitus

11.02.2021

ehdollinen

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Ympäristötarjastaja Elina Laukkanen

10.02.2021

ehdollinen

Liitteet

Naapurin kuuleminen  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Sopimusjäljennös  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Esittelijän teksti

Kiinteistön 922-438-1-50 omistaja hakee poikkeamista rantaosayleiskaavan alueelle rakennettavalle tilakeskukseen liittyvälle rantasaunalle. Esitetty rakennuspaikka on rantaosayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. M- aluetta koskee kaavamääräys: Rakennuslain 31 § nojalla määrätään, että alueelle on 200 metrin syvyisellä rantavyöhykkeellä rakentaminen kielletty lukuunottamatta maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyviä talousrakennuksia ja maatilan talouskeskukseen liittyvää rantasaunaa.

**PÄÄTÖSEHDOTUS**

Esitän että haettu poikkeaminen kerrosalaltaan 25 m<sup>2</sup> rantasaunan rakentamiseksi M- alueelle myönnetään.

### Päätöehdotuksen perustelut

Tehdyn kantatilatarkastelun mukaan kiinteistöstä 922-438-1-50 ei ole erotettu (RA) rantarakennuspaikkaa eikä sitä ole osoitettu rantaosayleiskaavassakaan. Koska kiinteistöllä on kuitenkin yli 200m rakentamatonta rantaviivaa, tulisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella Mäntyniemen tilan talouskeskukselle myöntää hakemuksen mukainen 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen rantasaunan rakennusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle järjestämiselle. Kyseinen rakentaminen ei aiheuta haittaa rantaosayleiskaavan muun osan toteutumiselle eikä vaikeuta alueen virkistyskäyttöä tai luonnonsuojelun tavoitteiden toteutumista.

Rantasaunalle osoitettua rakennuspaikkaa ei saa lohkoa erilliseksi tilaksi, vaan saunan tulee sijaita samalla kiinteistöllä maatilakeskuksen kanssa.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.